

## EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

**JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA**, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PROSPERAR LTDA – UNICREDI PROSPERAR**, CNPJ 01.705.236/0001-96, com sede na Rua 7 de Setembro, N° 154, Bairro Centro, Santana do Livramento – RS, CEP – 97573-470, nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 2023031518 (com 3 pactos adjetos de Alienação Fiduciária de Imóvel, Lei nº 13.476), firmada em 01 de Dezembro de 2023, por **BIOVIGOR INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, CPNJ 13.450.715/0001-98, tendo como avalistas, em ambos os pactos adjetos, **JOSÉ PAULO FORMENTINI**, CPF 335.948.300-63, e **EDELTRAUDT HORBACH FORMENTINI**, CPF 412.777.400-20, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma *on-line*, através da plataforma [www.renovarleiloes.com.br](http://www.renovarleiloes.com.br), em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis). **1.º LEILÃO: 27/11/25 – 11h30min.** Lance inicial: **R\$ 2.921.700,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial.** **2.º LEILÃO: 04/12/25 – 11h30min.** Lance inicial (à vista): **R\$ 2.967.026,94 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial.** **IMÓVEIS À VENDA (LOTE ÚNICO/GLOBAL: 3 TERRENOS RURAIS):** ÁREAS RURAIS COM ÁREA TOTAL DE 164,52 HA, LOCALIZADOS NA FAZENDA HARMONIA, LUGAR DENOMINADO GUARITAS, MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL/RS, CORRESPONDENTES À: **MATRÍCULA 621:** ÁREA DE 41,13HA; **MATRÍCULA 622:** 41,13HA E **MATRÍCULA 3.849:** 82,26HA, TODOS REGISTRADAS NO CRI DE CAÇAPAVA DO SUL/RS. IMÓVEIS ENCONTRAM-SE OCUPADOS. FAZENDA CONTÉM BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS. **Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail [contato@renovarleiloes.com.br](mailto:contato@renovarleiloes.com.br).**