

EDITAL DE LEILÕES – IMÓVEL – ADENDO COM ERRATA

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que, contratado por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PROSPERAR LTDA – UNICRED PROSPERAR LTDA**, inscrita no CNPJ 01.705.236/0001-96, com sede na Rua 7 de Setembro, N° 154, Bairro Centro, Santana do Livramento – RS, CEP – 97573-470 , nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 2023031518 (com 3 pactos adjetos de Alienação Fiduciária de Imóvel, Lei nº 13.476), firmada em 22 de novembro de 2023, por **BIOVVIGOR INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA**, CNPJ 13.450.715/0001-98, tendo como avalistas, nos pactos adjetos, **JOSÉ PAULO FORMENTINI**, CPF 335.948.300-63 e **EDELTRAUDT HORBACH FORMENTINI**, CPF 412.777.400-20, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma *on-line*, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, conforme nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis), **atenção para os novos valores. 1º LEILÃO: 27/11/2025 – 11h30min** - Lance inicial (à vista): R\$ 3.384.830,41 + 5% do Leiloeiro. **2º LEILÃO: 04/12/2025 – 11h30min** - Lance inicial (à vista): R\$ 2.967.557,53 + 5% comissão do leiloeiro. **IMÓVEL À VENDA:** ÁREAS RURAIS COM ÁREA TOTAL DE 164,52 HA, LOCALIZADOS NA FAZENDA HARMONIA, LUGAR DENOMINADO GUARITAS, MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL/RS, CORRESPONDENTES À: **MATRÍCULA 621:** ÁREA DE 41,13HA; **MATRÍCULA 622:** 41,13HA E **MATRÍCULA 3.849:** 82,26HA, TODOS REGISTRADAS NO CRI DE CAÇAPAVA DO SUL/RS. IMÓVEIS ENCONTRAM-SE OCUPADOS. FAZENDA CONTÉM BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.